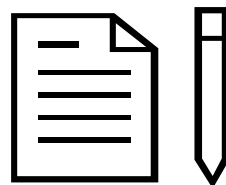




Expediente Municipal POT

Propuesta
Producción documental especializada



estudioiAmbiental.com

Tel: (608)7401843, Tunja

Whatsapp 3163436360

iambiental@estudioiambiental.com

Resumen:

Qué ofrecemos:

[estudioAmbiental](http://estudioAmbiental.com) brinda un servicio integral para estructurar o actualizar el Expediente Municipal, reduciendo tiempos, costos y reprocesos sin comprometer el rigor técnico ni el cumplimiento normativo. El servicio combina dos componentes complementarios:

Infraestructura técnica propia: sistema especializado que organiza, clasifica y estructura información normativa y municipal, automatizando procesos y reduciendo significativamente la carga operativa de la consultoría, lo que permite al equipo técnico enfocarse en análisis y **validación**. **Validación de experto humano:** profesionales en ordenamiento territorial revisan y validan los productos generados, asegurando coherencia normativa, territorial y técnica, con plena responsabilidad profesional.

Resumen ejecutivo:

Entrega: Un Expediente Municipal completo, trazable y listo para aprobación, conformado por el Archivo Técnico e Histórico y el Sistema de Seguimiento y Evaluación del POT.

•**Uso:** Apoya el seguimiento del POT y refuerza la trazabilidad institucional.

•**Valor:** COP abierto, definido según alcance y complejidad (después de impuestos).

•**Plazo:** 2 meses desde el acta de inicio.

Por qué escogernos

Nos eligen porque combinamos **más de 20 años de experiencia** en consultoría técnica con conocimiento estructurado en **bases de datos** alimentadas **exclusivamente con fuentes oficiales**, logrando un nivel de especialización difícil de replicar, ya que este conocimiento se potencia con herramientas internas de apoyo basadas en IA que funcionan como un **experto técnico adicional**, elevando la calidad, consistencia y trazabilidad documental, sin reemplazar el criterio profesional.

1. Contexto y problema público

El Expediente Municipal es un instrumento obligatorio para la planeación y el seguimiento del ordenamiento territorial. En Colombia, la Ley 388 de 1997 y el Decreto 1077 de 2015 establecen su conformación como memoria institucional y soporte del seguimiento al Plan de Ordenamiento Territorial (POT), integrando un archivo técnico-documental y un sistema de seguimiento con indicadores.

En la práctica, muchos municipios **enfrentan limitaciones** estructurales para cumplir este mandato con calidad y continuidad: información dispersa, reprocesos, baja capacidad técnica instalada, ausencia de trazabilidad y pérdida de conocimiento institucional. Estas brechas derivan en demoras, sobrecostos, inconsistencias técnicas y mayor exposición a observaciones por parte de instancias de revisión y control.

2. Solución propuesta

[estudioAmbiental](http://estudioAmbiental.com) brinda una consultoría técnica especializada para la conformación o actualización del Expediente Municipal, mediante un equipo interdisciplinario con **más de 20 años de experiencia**. Utiliza herramientas internas que optimizan la gestión documental y el análisis normativo.

El servicio abarca todo el ciclo técnico esencial: organización de insumos, verificación normativa, análisis territorial, estructuración documental y consolidación de indicadores, garantizando un **producto coherente, trazable y conforme a la normativa vigente**.

3. Soporte técnico avanzado dentro del equipo (IA como apoyo interno)

Nuestro equipo utiliza herramientas de IA soportadas en modelos de lenguaje, **configuradas con roles específicos** (por ejemplo: análisis, estructuración, generación y validación), y alimentadas con **bases de datos propias** construidas por nosotros a partir de normativa, guías, manuales y modelos de estudios previamente estructurados (fuentes oficiales y lineamientos técnicos). Esto permite **organizar y recuperar información con precisión**, mantener consistencia entre versiones y reducir errores típicos de procesos manuales.



No se sustituye al profesional, sino que **acelera procesos bajo supervisión experta**.

En términos operativos, la IA se utiliza como un apoyo **equivalente a un profesional adicional altamente especializado** dentro del equipo: acelera la clasificación, el cruce y la estructuración de información; propone borradores técnicos controlados; y facilita trazabilidad de fuentes.

No sustituye el criterio profesional: la interpretación normativa, la pertinencia técnica y la responsabilidad del producto permanecen en el equipo humano, que revisa, ajusta e incorpora información territorial específica en cada iteración.

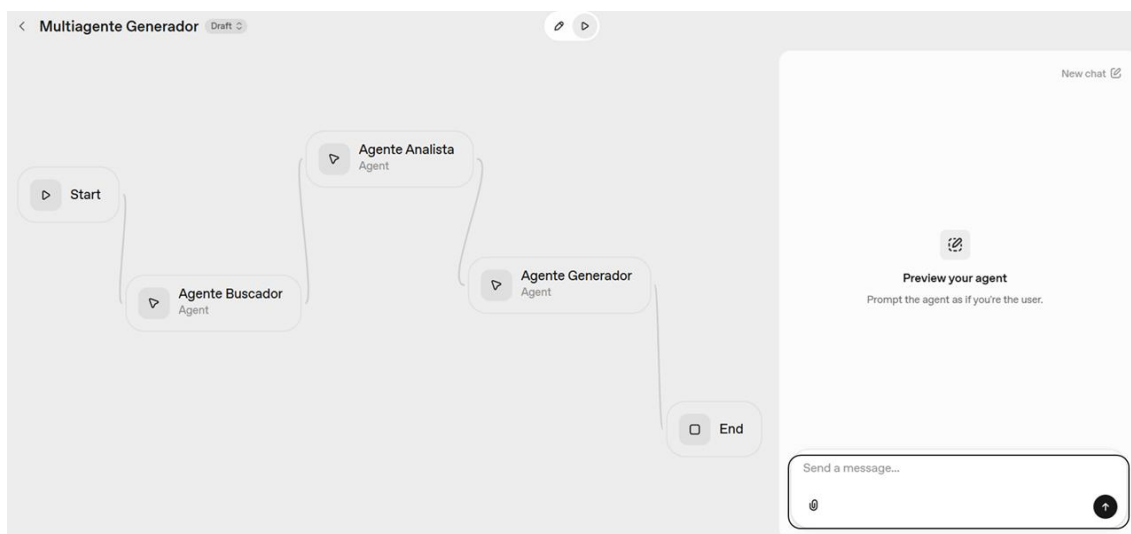
4. Evidencia y demostración de capacidades

Como parte de la demostración de esta capacidad instalada, contamos con **varios asistentes de uso público**, disponibles y vinculados desde la [pagina de nuestro sitio web](#), orientados a diferentes dominios técnicos (entre ellos **ambiental, minero, jurídico y síntesis técnica**). Estos asistentes permiten a cualquier interesado **verificar de manera directa** nuestra metodología de trabajo, la alineación normativa y el alcance funcional del soporte técnico que aplicamos en la consultoría.

Las siguientes imágenes muestran **herramientas internas de apoyo técnico actualmente en uso**, empleadas por el equipo como parte del proceso de consultoría. La primera corresponde al asistente “Apoyo en Expediente Municipal OT” y la segunda a una vista general del flujo de trabajo multirol. Ambas se presentan **únicamente con fines ilustrativos y de demostración de capacidad técnica**, y no constituyen entregables ni componentes transferibles del servicio.



The screenshot shows a chat window titled "Apoyo en Expediente Municipal OT" with a globe icon. Below the title, it says "Por estudioambiental.com" followed by social media icons and "+1". The description reads: "Asistente experto en la conformación del expediente municipal de ordenamiento territorial, que apoya la planificación, evaluación y generación técnica, asegurando cumplimiento normativo y gestión integral del territorio, sin sustituir el criterio profesional." A message bubble contains a sun icon and the text: "¿En qué tema requieres apoyo?, con aspectos relacionados con expediente territorial." At the bottom is a text input field with a plus icon and the placeholder "Pregunta lo que quieras", and icons for voice and video call.



5. Entregables y resultados esperados

El servicio entrega un Expediente Municipal completo, trazable y técnicamente defendible, **estructurado para su aprobación y operación institucional**. Los productos aseguran coherencia normativa, soporte verificable y capacidad de seguimiento continuo del POT, reduciendo vacíos de información y riesgos en procesos de revisión.

El detalle específico de los entregables, su nivel de profundidad y periodicidad se define según el alcance seleccionado por el municipio. Esta información se presenta de manera desagregada en el **ANEXO**, donde se precisan los productos asociados a la asesoría integral del Expediente Municipal o a la fase anual de seguimiento y evaluación.

6. Condición técnica y contractual sobre el soporte IA (no transferible)

El soporte tecnológico descrito (herramientas IA, bases de datos internas, configuraciones por rol y arquitectura operativa) **corresponde a metodología y medios internos de producción** de la consultoría. En consecuencia, no se entregan al cliente configuraciones, código, instrucciones internas, modelos, bases curadas, ni componentes técnicos del sistema de apoyo.

El objeto contractual se materializa en los entregables técnicos pactados (documento final y anexos), validados por el equipo profesional.

7. Beneficios estratégicos para la dirección municipal

El enfoque aplicado a los documentos producidos fortalece la gestión institucional al asegurar cumplimiento normativo, eficiencia operativa y calidad técnica verificable. La combinación de procesos estructurados, soporte tecnológico controlado y validación experta reduce reprocesos, mejora la coherencia de los contenidos y **garantiza trazabilidad suficiente para revisión, control y continuidad administrativa**.

8. Justificación de adopción

La contratación de [estudioIAmbiental](https://estudioIAmbiental.com) se justifica por su capacidad para generar documentos técnicos con mayor control, menor riesgo y uso eficiente de recursos, reduciendo reprocesos y sobre costos.

Su valor diferencial radica en el uso de inteligencia artificial apoyada en información depurada y metodologías claras, operadas por expertos en ordenamiento territorial y gestión pública. Esto permite optimizar tiempos y costos, y fortalecer la credibilidad institucional ante procesos de revisión y auditoría.

9. Equipo profesional

El servicio es ejecutado por un equipo interdisciplinario con experiencia en ordenamiento territorial, gestión pública y producción técnica normativa, con más de 20 años de experiencia en consultoría. El equipo incluye dirección técnica del proyecto, especialistas en análisis normativo y territorial, profesionales en estructuración documental y seguimiento del POT, y soporte técnico especializado, con posibilidad de asignación de roles múltiples para optimizar recursos sin afectar la calidad técnica.

Anexo Técnico–Metodológico

1. Introducción

El presente Anexo Técnico–Metodológico define el marco técnico, normativo y operativo bajo el cual se desarrollará la consultoría para la conformación y actualización del **Expediente Municipal**, en coherencia con la propuesta ejecutiva presentada. La ejecución del servicio se fundamenta en la **Ley 388 de 1997**, el **Decreto 1077 de 2015** y en la **Guía Metodológica para la Conformación y Puesta en Marcha del Expediente Municipal** expedida por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, así como en los lineamientos técnicos vigentes aplicables al seguimiento y evaluación del Plan de Ordenamiento Territorial (POT).

La consultoría se orienta exclusivamente a la **organización, análisis, estructuración y sistematización de la información existente exigida por la normativa**, mediante la conformación del Archivo Técnico e Histórico y el desarrollo del Sistema de Seguimiento y Evaluación del POT, sin introducir contenidos discrecionales, sin modificar el POT vigente y sin sustituir las competencias propias de la administración municipal. El alcance del servicio se limita a los productos técnicos expresamente definidos, los cuales serán entregados en formatos editables y finales, aptos para uso institucional, procesos de seguimiento, revisión y control.

El desarrollo metodológico se ejecuta a través de etapas secuenciales claramente definidas, apoyadas en herramientas técnicas especializadas para la gestión y procesamiento de información normativa y territorial, y bajo **validación permanente de expertos humanos**. Estos profesionales asumen la interpretación normativa, la toma de decisiones técnicas, el control de calidad y la responsabilidad final sobre la coherencia, suficiencia y defendibilidad del Expediente Municipal resultante, garantizando trazabilidad, consistencia interna y control de versiones.

Los productos entregados corresponden exclusivamente a los documentos técnicos pactados en la consultoría. Las metodologías, herramientas internas de apoyo, repositorios técnicos y procesos utilizados para su elaboración constituyen medios internos de producción y **no son objeto de transferencia**, manteniéndose bajo condiciones de confidencialidad y propiedad intelectual del consultor. La ejecución del servicio se desarrollará dentro del plazo y condiciones económicas definidos en la

propuesta aprobada, asegurando claridad contractual, alineación institucional y solidez técnica del resultado final.

2. Objetivos

Objetivo general

El objetivo principal de este trabajo es **desarrollar el Expediente Municipal**, conforme a la normatividad vigente y a la Guía Metodológica del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, asegurando que el municipio cuente con un sistema técnico, coherente y trazable para el seguimiento y evaluación del Plan de Ordenamiento Territorial (POT).

Objetivos específicos

- Conformar y organizar el Archivo Técnico e Histórico del municipio, garantizando integridad, trazabilidad y control de versiones.
- Aplicar la metodología oficial de lectura operativa del POT para evaluar la suficiencia y coherencia interna de sus contenidos.
- Estructurar el Sistema de Seguimiento y Evaluación del POT mediante indicadores verificables y fuentes claras.

3. Alcance del estudio

El alcance de la consultoría abarca todas las actividades necesarias para la conformación, estructuración y actualización del Expediente Municipal, **en los términos definidos por la norma y la guía metodológica oficial**. El servicio comprende la organización del Archivo Técnico e Histórico y el desarrollo del Sistema de Seguimiento y Evaluación del POT, sin introducir contenidos discrecionales ni modificar el POT vigente.

El estudio incluye la revisión, análisis y sistematización de la información existente, la aplicación de los instrumentos metodológicos oficiales (Mapa Conceptual, articulación fines–medios e indicadores) y la consolidación de un documento técnico final, apto para uso

4. Metodología de trabajo

El proceso se apoya en **herramientas técnicas basadas en asistentes especializados y arquitectura multiagente**, previamente descritas en el resumen ejecutivo, diseñadas para apoyar la organización, clasificación y estructuración de información territorial, normativa e institucional. Estas herramientas optimizan la gestión documental, el cruce de información y la construcción de matrices técnicas, reduciendo reprocesos y carga operativa, sin sustituir el juicio profesional ni la toma de decisiones humanas.

El **equipo técnico humano** interactúa de manera permanente con los insumos generados por estas herramientas mediante protocolos definidos de revisión y control de calidad: valida la información, ajusta interpretaciones, incorpora las particularidades del contexto local y adopta las decisiones técnicas finales. Las etapas metodológicas son:

- **Planificación y recopilación de información:** inventario y diagnóstico de insumos disponibles del municipio.
- **Conformación del Archivo Técnico e Histórico:** organización, clasificación y control del repositorio documental.
- **Lectura operativa del POT:** análisis de suficiencia mediante Mapa Conceptual.
- **Análisis de articulación:** evaluación de coherencia fines–medios.
- **Seguimiento mediante indicadores:** estructuración de indicadores y análisis de ejecución.
- **Consolidación del documento final:** integración de resultados, conclusiones y recomendaciones.

5. Profesionales involucrados

El equipo de trabajo es multidisciplinario y combina capacidad técnica humana con soporte tecnológico avanzado:

Profesional / Rol

Especialidad

Rol y responsabilidades

Director / Coordinador del proyecto	Profesional en ordenamiento territorial o afín	Dirección general del estudio, coordinación del equipo, control de calidad y validación técnica final.
Profesional de apoyo técnico	Ingeniero / Arquitecto / Planificador	Revisión del POT, análisis territorial, apoyo en indicadores y matrices.
Profesional SIG / Cartografía	Geógrafo / Ingeniero geomático	Gestión y verificación de cartografía y soporte espacial.

6. Entregables

- Archivo Técnico e Histórico organizado y documentado.
- Mapa Conceptual del POT y análisis de suficiencia.
- Matriz de Articulación Fines–Medios.
- Sistema de indicadores del POT con fichas técnicas.
- Documento de Seguimiento y Evaluación del POT (editable y PDF).
- Bitácora de cambios y matriz de trazabilidad.

7. Presupuesto

A continuación se presenta el **cuadro resumen de presupuesto** para la elaboración del Expediente Municipal. El valor total del contrato no se modifica y corresponde a una optimización interna de recursos y actividades.

Actividad / Fase del proyecto	Costo (COP)
1. Planificación y recopilación de información	
2. Conformación del Archivo Técnico e Histórico	
3. Lectura operativa del POT (suficiencia y articulación)	
4. Seguimiento mediante indicadores y análisis	
5. Consolidación, revisión y entrega final	
Total propuesto (después de impuestos)	